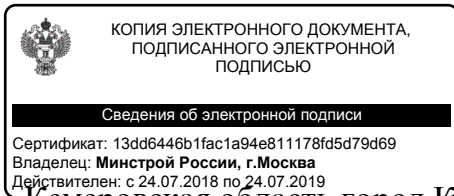
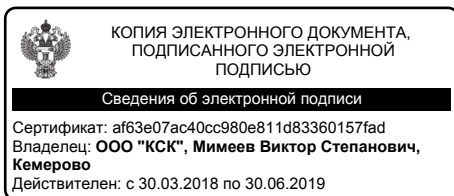


Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-42-000135-03 от 02.04.2018

Кемеровская область, город Кемерово, Заводский район, микрорайон № 15. Многоэтажный жилой дом №1. Первый этап строительства - 3,4,5 секции

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУЗБАССКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "КСК"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Кемеровская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Кемерово

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Свободы
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 17 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: 40 Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8 (3842) 51-89-11
	1.4.2	Адрес электронной почты	518911@bk.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.gs142.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Мимеев
	1.5.2	Имя	Виктор
	1.5.3	Отчество	Степанович
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	4205347441
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1164205082315
	2.1.3	Год регистрации	2016

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Мимеев
	3.3.2	Имя	Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Степанович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
--	--------	--	--

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.07.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	882,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	30021,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	15192,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Кемеровская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Кемерово
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Заводский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	
	9.2.9	Наименование улицы	Микрорайон №15
	9.2.10	Дом	1
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	Северо-Западнее перекрестка ул. Веры Волошиной и ул. Дружбы
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	13
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	13
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	9 142,8
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Бескаркасные со стенами крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов по ОСП-2015 А,В

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	НООСТРОЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	4205117889
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Архитектурно-строительное бюро
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	4205252655
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"ПСК "БЕЙС И К"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	4207029645
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	02.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	50-2-1-2-0034-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	АРГО
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7726762636
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	
--	--------	---	--

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	42-305-209-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	26.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	01.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	07.06.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Кемерово

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право субаренды
	12.1.2	Вид договора	Договор субаренды земельного участка

(создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	18-07-С/16
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	21.07.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	23.11.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	30.04.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
	12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка	

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	42:24:0101030:17676
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	8257 кв.м

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Площадки для игр детей, отдыха взрослых, занятия физкультурой, хозяйственная, для мусоросборных контейнеров, проезды, тротуар
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	имеются (30 машин-мест)

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Детское и спортивное оборудование площадок из каталога фирмы "КСИЛ"
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка для сбора ТБО расположена в кармане на внутривыездном проезде в соответствии с нормами
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Точечная посадка крупных деревьев, посев газона на свободных площадках, посадка кустарников по периметру игровых площадок
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Входы в подъезды жилых домов оборудованы пандусами с нормативным уклоном. Вход в здание и отметка посадочной площадки в лифт находятся в одном уровне
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Вход в подъезд освещен светильниками наружного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта	15.1.1	Количество жилых помещений	167
	15.1.2	Количество нежилых помещений	103

строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2.1	в том числе машино-мест	30
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	59,35	3	общая общая общая	18,18 12,51 16,59	ванная прихожая лоджия	4,67 7,45 2,7
2	жилое	1	1	24,41	1	общая	16,84	ванная прихожая лоджия	3,69 3,88 2,8
3	жилое	1	1	24,47	1	общая	17,89	прихожая ванная лоджия	2,9 3,69 2,8

4	жилое	1	1	24,47	1	общая	17,89	прихожая ванная лоджия	2,9 3,69 2,8
5	жилое	1	1	24,47	1	общая	17,89	прихожая ванная лоджия	2,9 3,69 2,8
6	жилое	1	1	56,95	2	общая общая кухня	12,33 18,4 12,69	прихожая коридор ванная с/у лоджия	2,03 6,44 3,61 1,46 2,7
7	жилое	2	1	59,35	3	общая общая общая	18,18 12,51 16,59	ванная прихожая лоджия	4,63 7,45 2,7
8	жилое	2	1	24,41	1	общая	16,84	ванная прихожая лоджия	3,69 3,88 2,8

9	жилое	2	1	24,47	1	общая	17,89	прихожая ванная лоджия	2,9 3,69 2,8
10	жилое	2	1	24,47	1	общая	17,89	прихожая ванная лоджия	2,9 3,69 2,8
11	жилое	2	1	24,47	1	общая	17,89	прихожая ванная лоджия	2,9 3,69 2,8
12	жилое	2	1	56,95	2	общая общая кухня	12,33 18,4 12,69	прихожая коридор ванная с/у лоджия	2,03 6,44 3,61 1,46 2,7
13	жилое	3	1	59,35	3	общая общая общая	18,18 12,51 16,59	ванная прихожая лоджия	4,63 7,45 2,7

14	жилое	3	1	24,41	1	общая	16,84	ванная прихожая лоджия	3,69 3,88 2,8
15	жилое	3	1	24,47	1	общая	17,89	прихожая ванная лоджия	2,9 3,69 2,8
16	жилое	3	1	24,47	1	общая	17,89	прихожая ванная лоджия	2,9 3,69 2,8
17	жилое	3	1	24,47	1	общая	17,89	прихожая ванная лоджия	2,9 3,69 2,8
18	жилое	3	1	56,95	2	общая общая кухня	12,33 18,4 12,69	прихожая коридор ванная с/у лоджия	2,03 6,44 3,61 1,46 2,7

19	жилое	4	1	59,35	3	общая общая общая	18,18 12,51 16,59	ванная прихожая лоджия	4,63 7,45 2,7
20	жилое	4	1	24,41	1	общая	16,84	ванная прихожая лоджия	3,69 3,88 2,8
21	жилое	4	1	24,47	1	общая	17,89	прихожая ванная лоджия	2,9 3,69 2,8
22	жилое	4	1	24,47	1	общая	17,89	прихожая ванная лоджия	2,9 3,69 2,8
23	жилое	4	1	24,47	1	общая	17,89	прихожая ванная лоджия	2,9 3,69 2,8

24	жилое	4	1	56,95	2	общая общая кухня	12,33 18,4 12,69	прихожая коридор ванная с/у лоджия	2,03 6,44 3,61 1,46 2,7
25	жилое	5	1	42,71	2	общая общая	12,51 18,18	прихожая ванная лоджия	7,35 4,67 2,7
26	жилое	5	1	40,99	2	общая общая	16,59 16,84	прихожая ванная лоджия	3,88 3,69 2,8
27	жилое	5	1	24,47	1	общая	17,89	прихожая ванная лоджия	2,9 3,69 2,8
28	жилое	5	1	24,47	1	общая	17,89	прихожая ванная лоджия	2,9 3,69 2,8

29	жилое	5	1	24,47	1	общая	17,89	прихожая ванная лоджия	2,9 3,69 2,8
30	жилое	5	1	56,95	2	общая общая кухня	18,4 12,33 12,69	прихожая коридор ванная с/у лоджия	2,03 6,44 3,61 1,46 2,7
31	жилое	6	1	42,71	2	общая общая	12,51 18,18	прихожая ванная лоджия	7,35 4,67 2,7
32	жилое	6	1	40,99	2	общая общая	16,59 16,84	прихожая ванная лоджия	3,88 3,69 2,8
33	жилое	6	1	24,47	1	общая	17,89	прихожая ванная лоджия	2,9 3,69 2,8

34	жилое	6	1	24,47	1	общая	17,89	прихожая ванная лоджия	2,9 3,69 2,8
35	жилое	6	1	24,47	1	общая	17,89	прихожая ванная лоджия	2,9 3,69 2,8
36	жилое	6	1	56,95	2	общая общая кухня	18,4 12,33 12,69	прихожая коридор ванная с/у лоджия	2,03 6,44 3,61 1,46 2,7
37	жилое	7	1	42,71	2	общая общая	12,51 18,18	прихожая ванная лоджия	7,35 4,67 2,7
38	жилое	7	1	40,99	2	общая общая	16,59 16,84	прихожая ванная лоджия	3,88 3,69 2,8

39	жилое	7	1	24,47	1	общая	17,89	прихожая ванная лоджия	2,9 3,69 2,8
40	жилое	7	1	24,47	1	общая	17,89	прихожая ванная лоджия	2,9 3,69 2,8
41	жилое	7	1	24,47	1	общая	17,89	прихожая ванная лоджия	2,9 3,69 2,8
42	жилое	7	1	56,95	2	общая общая кухня	18,4 12,33 12,69	прихожая коридор ванная с/у лоджия	2,03 6,44 3,61 1,46 2,7
43	жилое	8	1	42,71	2	общая общая	12,51 18,18	прихожая ванная лоджия	7,35 4,67 2,7

44	жилое	8	1	40,99	2	общая общая	16,59 16,84	прихожая ванная лоджия	3,88 3,69 2,8
45	жилое	8	1	24,47	1	общая	17,89	прихожая ванная лоджия	2,9 3,69 2,8
46	жилое	8	1	24,47	1	общая	17,89	прихожая ванная балкон	2,9 3,69 2,8
47	жилое	8	1	24,47	1	общая	17,89	прихожая ванная лоджия	2,9 3,69 2,8
48	жилое	8	1	56,95	2	общая общая кухня	18,4 12,33 12,69	прихожая коридор ванная с/у лоджия	2,03 6,44 3,61 1,46 2,7

49	жилое	9	1	42,71	2	общая общая	12,51 18,18	прихожая ванная лоджия	7,35 4,67 2,7
50	жилое	9	1	40,99	2	общая общая	16,59 16,84	прихожая ванная лоджия	3,88 3,69 2,8
51	жилое	9	1	24,47	1	общая	17,89	прихожая ванная лоджия	2,9 3,69 2,8
52	жилое	9	1	24,47	1	общая	17,89	прихожая ванная лоджия	2,9 3,69 2,8
53	жилое	9	1	24,47	1	общая	17,89	прихожая ванная лоджия	2,9 3,69 2,8

54	жилое	9	1	56,95	2	общая общая кухня	18,4 12,33 12,69	прихожая коридор ванная с/у лоджия	2,03 6,44 3,61 1,46 2,7
55	жилое	10	1	42,71	2	общая общая	12,51 18,18	прихожая ванная лоджия	7,35 4,67 2,7
56	жилое	10	1	40,99	2	общая общая	16,59 16,84	прихожая ванная лоджия	3,88 3,69 2,8
57	жилое	10	1	24,47	1	общая	17,89	прихожая ванная лоджия	2,9 3,69 2,8
58	жилое	10	1	24,47	1	общая	17,89	прихожая ванная лоджия	2,9 3,69 2,8

59	жилое	10	1	24,47	1	общая	17,89	прихожая ванная лоджия	2,9 3,69 2,8
60	жилое	10	1	56,95	2	общая общая кухня	18,4 12,33 12,69	прихожая коридор ванная с/у лоджия	2,03 6,44 3,61 1,46 2,7
61	жилое	11	1	42,71	2	общая общая	12,51 18,18	прихожая ванная лоджия	7,35 4,67 2,7
62	жилое	11	1	40,99	2	общая общая	16,59 16,84	прихожая ванная лоджия	3,88 3,69 2,8
63	жилое	11	1	24,47	1	общая	17,89	прихожая ванная лоджия	2,9 3,69 2,8

64	жилое	11	1	24,47	1	общая	17,89	прихожая ванная лоджия	2,9 3,69 2,8
65	жилое	11	1	24,47	1	общая	17,89	прихожая ванная лоджия	2,9 3,69 2,8
66	жилое	11	1	56,95	2	общая общая кухня	18,4 12,33 12,69	прихожая коридор ванная с/у лоджия	2,03 6,44 3,61 1,46 2,7
67	жилое	12	1	42,71	2	общая общая	12,51 18,18	прихожая ванная лоджия	7,35 4,67 2,7
68	жилое	12	1	40,99	2	общая общая	16,59 16,84	прихожая ванная лоджия	3,88 3,69 2,8

69	жилое	12	1	24,47	1	общая	17,89	прихожая ванная лоджия	2,9 3,69 2,8
70	жилое	12	1	24,47	1	общая	17,89	прихожая ванная лоджия	2,9 3,69 2,8
71	жилое	12	1	24,47	1	общая	17,89	прихожая ванная лоджия	2,9 3,69 2,8
72	жилое	12	1	56,95	2	общая общая кухня	18,4 12,33 12,69	прихожая коридор ванная с/у лоджия	2,03 6,44 3,61 1,46 2,7
73	жилое	1	2	54,5	2	общая общая кухня	17,92 12,33 10,05	коридор прихожая ванная лоджия	7,07 2,58 4,55 2,7

74	жилое	1	2	34,56	1	общая кухня	16,41 11,02	прихожая ванная лоджия	2,18 4,96 2,7
75	жилое	1	2	40,69	1	общая кухня	18,88 10	коридор ванная прихожая кладовая лоджия	2,26 3,54 3,71 2,3 2,8
76	жилое	1	2	54,5	2	общая общая кухня	17,92 12,33 10,05	прихожая коридор ванная лоджия	2,58 7,07 4,55 2,8
77	жилое	2	2	54,5	2	общая общая кухня	17,92 12,33 10,05	коридор прихожая ванная лоджия	7,07 2,58 4,55 2,7
78	жилое	2	2	34,56	1	общая кухня	16,41 11,02	прихожая ванная лоджия	2,18 4,96 2,7

79	жилое	2	2	40,69	1	общая кухня	18,88 10	коридор ванная прихожая кладовая лоджия	2,26 3,54 3,71 2,3 2,8
80	жилое	2	2	54,5	2	общая общая кухня	17,92 12,33 10,05	прихожая коридор ванная лоджия	2,58 7,07 4,55 2,7
81	жилое	3	2	54,5	2	общая общая кухня	17,92 12,33 10,05	коридор прихожая ванная лоджия	7,07 2,58 4,55 2,7
82	жилое	3	2	34,56	1	общая кухня	16,41 11,02	прихожая ванная лоджия	2,18 4,96 2,7
83	жилое	3	2	40,69	1	общая кухня	18,88 10	коридор ванная прихожая кладовая лоджия	2,26 3,54 3,71 2,3 2,8

84	жилое	3	2	54,5	2	общая общая кухня	17,92 12,33 10,05	прихожая коридор ванная лоджия	2,58 7,07 4,55 2,7
85	жилое	4	2	54,5	2	общая общая кухня	17,92 12,33 10,05	коридор прихожая ванная лоджия	7,07 2,58 4,55 2,7
86	жилое	4	2	34,56	1	общая кухня	16,41 11,02	прихожая ванная лоджия	2,18 4,96 2,7
87	жилое	4	2	40,69	1	общая кухня	18,88 10	коридор ванная прихожая кладовая лоджия	2,26 3,54 3,71 2,3 2,8
88	жилое	4	2	54,5	2	общая общая кухня	17,92 12,33 10,05	прихожая коридор ванная лоджия	2,58 7,07 4,55 2,7

89	жилое	5	2	54,5	2	общая общая кухня	17,92 12,33 10,05	коридор прихожая ванная лоджия	7,07 2,58 4,55 2,7
90	жилое	5	2	34,56	1	общая кухня	16,41 11,02	прихожая ванная лоджия	2,18 4,96 2,7
91	жилое	5	2	40,69	1	общая кухня	18,88 10	коридор ванная прихожая кладовая лоджия	2,26 3,54 3,71 2,3 2,8
92	жилое	5	2	54,5	2	общая общая кухня	17,92 12,33 10,05	прихожая коридор ванная лоджия	2,58 7,07 4,55 2,7
93	жилое	6	2	54,5	2	общая общая кухня	17,92 12,33 10,05	коридор прихожая ванная лоджия	7,07 2,58 4,55 2,7

94	жилое	6	2	34,56	1	общая кухня	16,41 11,02	прихожая ванная лоджия	2,18 4,96 2,7
95	жилое	6	2	40,69	1	общая кухня	18,88 10	коридор ванная прихожая кладовая лоджия	2,26 3,54 3,71 2,3 2,8
96	жилое	6	2	54,5	2	общая общая кухня	17,92 12,33 10,05	прихожая коридор ванная лоджия	2,58 7,07 4,55 2,7
97	жилое	7	2	54,5	2	общая общая кухня	17,92 12,33 10,05	коридор прихожая ванная лоджия	7,07 2,58 4,55 2,7
98	жилое	7	2	34,56	1	общая кухня	16,41 11,02	прихожая ванная лоджия	2,18 4,96 2,7

99	жилое	7	2	40,69	1	общая кухня	18,88 10	коридор ванная прихожая кладовая лоджия	2,26 3,54 3,71 2,3 2,8
100	жилое	7	2	54,5	2	общая общая кухня	17,92 12,33 10,05	прихожая коридор ванная лоджия	2,58 7,07 4,55 2,7
101	жилое	8	2	54,5	2	общая общая кухня	17,92 12,33 10,05	коридор прихожая ванная лоджия	7,07 2,58 4,55 2,7
102	жилое	8	2	34,56	1	общая кухня	16,41 11,02	прихожая ванная лоджия	2,18 4,96 2,7
103	жилое	8	2	40,69	1	общая кухня	18,88 10	коридор ванная прихожая кладовая лоджия	2,26 3,54 3,71 2,3 2,8

104	жилое	8	2	54,5	2	общая общая кухня	17,92 12,33 10,05	прихожая коридор ванная лоджия	2,58 7,07 4,55 2,7
105	жилое	9	2	54,5	2	общая общая кухня	17,92 12,33 10,05	коридор прихожая ванная лоджия	7,07 2,58 4,55 2,7
106	жилое	9	2	34,56	1	общая кухня	16,41 11,02	прихожая ванная лоджия	2,18 4,96 2,7
107	жилое	9	2	40,69	1	общая кухня	18,88 10	коридор ванная прихожая кладовая лоджия	2,26 3,54 3,71 2,3 2,8
108	жилое	9	2	54,5	2	общая общая кухня	17,92 12,33 10,05	прихожая коридор ванная лоджия	2,58 7,07 4,55 2,7

109	жилое	10	2	54,5	2	общая общая кухня	17,92 12,33 10,05	коридор прихожая ванная лоджия	7,07 2,58 4,55 2,7
110	жилое	10	2	34,56	1	общая кухня	16,41 11,02	прихожая ванная лоджия	2,18 4,96 2,7
111	жилое	10	2	40,69	1	общая кухня	18,88 10	коридор ванная прихожая кладовая лоджия	2,26 3,54 3,71 2,3 2,8
112	жилое	10	2	54,5	2	общая общая кухня	17,92 12,33 10,05	прихожая коридор ванная лоджия	2,58 7,07 4,55 2,7
113	жилое	11	2	54,5	2	общая общая кухня	17,92 12,33 10,05	коридор прихожая ванная лоджия	7,07 2,58 4,55 2,7

114	жилое	11	2	34,56	1	общая кухня	16,41 11,02	прихожая ванная лоджия	2,18 4,96 2,7
115	жилое	11	2	40,69	1	общая кухня	18,88 10	коридор ванная прихожая кладовая лоджия	2,26 3,54 3,71 2,3 2,8
116	жилое	11	2	54,5	2	общая общая кухня	17,92 12,33 10,05	прихожая коридор ванная лоджия	2,58 7,07 4,55 2,7
117	жилое	12	2	54,5	2	общая общая кухня	17,92 12,33 10,05	коридор прихожая ванная лоджия	7,07 2,58 4,55 2,7
118	жилое	12	2	34,56	1	общая кухня	16,41 11,02	прихожая ванная лоджия	2,18 4,96 2,7

119	жилое	12	2	40,69	1	общая кухня	18,88 10	коридор ванная прихожая кладовая лоджия	2,26 3,54 3,71 2,3 2,8
120	жилое	12	2	54,5	2	общая общая кухня	17,92 12,33 10,05	прихожая коридор ванная лоджия	2,58 7,07 4,55 2,7
121	жилое	1	3	56,37	2	общая общая кухня	17,53 12,33 12,7	прихожая прихожая ванная с/у лоджия	2,31 6,3 3,6 1,6 2,7
122	жилое	1	3	34,56	1	общая кухня	16,39 10,76	ванная прихожая лоджия	5,21 2,2 2,7
123	жилое	1	3	80,01	3	общая общая общая кухня	17,53 18,84 12,33 12,7	прихожая прихожая ванная с/у лоджия	7,12 6,3 3,6 1,6 2,7

124	жилое	2	3	56,37	2	общая общая кухня	17,53 12,33 12,7	прихожая прихожая ванная с/у лоджия	2,31 6,3 3,6 1,6 2,7
125	жилое	2	3	34,56	1	общая кухня	16,39 10,76	ванная прихожая балкон	5,21 2,2 2,7
126	жилое	2	3	32,34	1	общая кухня	12,64 10,76	прихожая ванная лоджия	3,72 5,21 1,8
127	жилое	2	3	80,01	3	общая общая общая кухня	17,53 18,84 12,33 12,7	прихожая прихожая ванная с/у лоджия	7,12 6,3 3,6 1,6 2,7
128	жилое	3	3	56,37	2	общая общая кухня	17,53 12,33 12,7	прихожая прихожая ванная с/у лоджия	2,31 6,3 3,6 1,6 2,7

129	жилое	3	3	34,56	1	общая кухня	16,39 10,76	ванная прихожая лоджия	5,21 2,2 2,7
130	жилое	3	3	32,34	1	общая кухня	12,64 10,76	прихожая ванная лоджия	3,72 5,21 1,8
131	жилое	3	3	80,01	3	общая общая общая кухня	17,53 18,84 12,33 12,7	прихожая прихожая ванная с/у лоджия	7,12 6,3 3,6 1,6 2,7
132	жилое	4	3	56,37	2	общая общая кухня	17,53 12,33 12,7	прихожая прихожая ванная с/у лоджия	2,31 6,3 3,6 1,6 2,7
133	жилое	4	3	34,56	1	общая кухня	16,39 10,76	ванная прихожая лоджия	5,21 2,2 2,7

134	жилое	4	3	32,34	1	общая кухня	12,64 10,76	прихожая ванная лоджия	3,72 5,21 1,8
135	жилое	4	3	80,01	3	общая общая общая кухня	17,53 18,84 12,33 12,7	прихожая прихожая ванная с/у лоджия	7,12 6,3 3,6 1,6 2,7
136	жилое	5	3	56,37	2	общая общая кухня	17,53 12,33 12,7	прихожая прихожая ванная с/у лоджия	2,31 6,3 3,6 1,6 2,7
137	жилое	5	3	34,56	1	общая кухня	16,39 10,76	ванная прихожая лоджия	5,21 2,2 2,7
138	жилое	5	3	32,34	1	общая кухня	12,64 10,76	прихожая ванная лоджия	3,72 5,21 1,8

139	жилое	5	3	80,01	3	общая общая общая кухня	17,53 18,84 12,33 12,7	прихожая прихожая ванная с/у лоджия	7,12 6,3 3,6 1,6 2,7
140	жилое	6	3	56,37	2	общая общая кухня	17,53 12,33 12,7	прихожая прихожая ванная с/у лоджия	2,31 6,3 3,6 1,6 2,7
141	жилое	6	3	34,56	1	общая кухня	16,39 10,76	ванная прихожая лоджия	5,21 2,2 2,7
142	жилое	6	3	32,34	1	общая кухня	12,64 10,76	прихожая ванная лоджия	3,72 5,21 1,8
143	жилое	6	3	80,01	3	общая общая общая кухня	17,53 18,84 12,33 12,7	прихожая прихожая ванная с/у лоджия	7,12 6,3 3,6 1,6 2,7

144	жилое	7	3	56,37	2	общая общая кухня	17,53 12,33 12,7	прихожая прихожая ванная с/у лоджия	2,31 6,3 3,6 1,6 2,7
145	жилое	7	3	34,56	1	общая кухня	16,39 10,76	ванная прихожая лоджия	5,21 2,2 2,7
146	жилое	7	3	32,34	1	общая кухня	12,64 10,76	прихожая ванная лоджия	3,72 5,21 1,8
147	жилое	7	3	80,01	3	общая общая общая кухня	17,53 18,84 12,33 12,7	прихожая прихожая ванная с/у лоджия	7,12 6,3 3,6 1,6 2,7
148	жилое	8	3	56,37	2	общая общая кухня	17,53 12,33 12,7	прихожая прихожая ванная с/у лоджия	2,31 6,3 3,6 1,6 2,7

149	жилое	8	3	34,56	1	общая кухня	16,39 10,76	ванная прихожая лоджия	5,21 2,2 2,7
150	жилое	8	3	32,34	1	общая кухня	12,64 10,76	прихожая ванная лоджия	3,72 5,21 1,8
151	жилое	8	3	80,01	3	общая общая общая кухня	17,53 18,84 12,33 12,7	прихожая прихожая ванная с/у лоджия	7,12 6,3 3,6 1,6 2,7
152	жилое	9	3	56,37	2	общая общая кухня	17,53 12,33 12,7	прихожая прихожая ванная с/у лоджия	2,31 6,3 3,6 1,6 2,7
153	жилое	9	3	34,56	1	общая кухня	16,39 10,76	ванная прихожая лоджия	5,21 2,2 2,7

154	жилое	9	3	32,34	1	общая кухня	12,64 10,76	прихожая ванная лоджия	3,72 5,21 1,8
155	жилое	9	3	80,01	3	общая общая общая кухня	17,53 18,84 12,33 12,7	прихожая прихожая ванная с/у лоджия	7,12 6,3 3,6 1,6 2,7
156	жилое	10	3	56,37	2	общая общая кухня	17,53 12,33 12,7	прихожая прихожая ванная с/у лоджия	2,31 6,3 3,6 1,6 2,7
157	жилое	10	3	34,56	1	общая кухня	16,39 10,76	ванная прихожая лоджия	5,21 2,2 2,7
158	жилое	10	3	32,34	1	общая кухня	12,64 10,76	прихожая ванная лоджия	3,72 5,21 1,8

159	жилое	10	3	80,01	3	общая общая общая кухня	17,53 18,84 12,33 12,7	прихожая прихожая ванная с/у лоджия	7,12 6,3 3,6 1,6 2,7
160	жилое	11	3	56,37	2	общая общая кухня	17,53 12,33 12,7	прихожая прихожая ванная с/у лоджия	2,31 6,3 3,6 1,6 2,7
161	жилое	11	3	34,56	1	общая кухня	16,39 10,76	ванная прихожая лоджия	5,21 2,2 2,7
162	жилое	11	3	32,34	1	общая кухня	12,64 10,76	прихожая ванная лоджия	3,72 5,21 1,8
163	жилое	11	3	80,01	3	общая общая общая кухня	17,53 18,84 12,33 12,7	прихожая прихожая ванная с/у лоджия	7,12 6,3 3,6 1,6 2,7

164	жилое	12	3	56,37	2	общая общая кухня	17,53 12,33 12,7	прихожая прихожая ванная с/у лоджия	2,31 6,3 3,6 1,6 2,7
165	жилое	12	3	34,56	1	общая кухня	16,39 10,76	ванная прихожая лоджия	5,21 2,2 2,7
166	жилое	12	3	32,34	1	общая кухня	12,64 10,76	прихожая ванная лоджия	3,72 5,21 1,8
167	жилое	12	3	80,01	3	общая общая общая кухня	17,53 18,84 12,33 12,7	прихожая прихожая ванная с/у лоджия	7,12 6,3 3,6 1,6 2,7

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	ППС	техническое подполье, 1 подъезд	техническое	4,2
2	узел связи	техническое подполье, 1 подъезд	техническое	3,8
3	техподполье	техническое подполье, 1 подъезд	общественное	9,6
4	техподполье	техническое подполье, 1 подъезд	общественное	25,1
5	техподполье	техническое подполье, 1 подъезд	общественное	6,3
6	техподполье	техническое подполье, 1 подъезд	общественное	12,3
7	техподполье	техническое подполье, 1 подъезд	общественное	25
8	техподполье	техническое подполье, 1 подъезд	общественное	25
9	техподполье	техническое подполье, 1 подъезд	общественное	25
10	техподполье	техническое подполье, 1 подъезд	общественное	25
11	техподполье	техническое подполье, 1 подъезд	общественное	16,6

12	техподполье	техническое подполье, 1 подъезд	общественное	18,2
13	техподполье	техническое подполье, 1 подъезд	общественное	6,3
14	техподполье	техническое подполье, 1 подъезд	общественное	14,3
15	электрощитовая	техническое подполье, 1 подъезд	техническое	10
16	тепловой узел	техническое подполье, 1 подъезд	техническое	25,2
17	общий коридор	1 этаж, 1 подъезд	общественное	4
18	общий коридор	1 этаж, 1 подъезд	общественное	14,5
19	общий коридор	1 этаж, 1 подъезд	общественное	6,3
20	лестничный марш	1 этаж, 1 подъезд	общественное	12
21	лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд	общественное	6,1
22	шахта лифта(грузопассажирский)	1 этаж, 1 подъезд	техническое	4,6
23	шахта лифта(пассажирский)	1 этаж, 1 подъезд	техническое	2,7
24	общий коридор	2-4 этаж, 1 подъезд	общественное	4
25	общий коридор	2-4 этаж, 1 подъезд	общественное	14,5
26	общий коридор	2-4 этаж, 1 подъезд	общественное	6,3
27	лестничный марш	2-4 этаж, 1 подъезд	общественное	35,9
28	лифтовой холл	2-4 этаж, 1 подъезд	общественное	18,4
29	шахта лифта(грузопассажирский)	2-4 этаж, 1 подъезд	техническое	13,8
30	шахта лифта(пассажирский)	2-4 этаж, 1 подъезд	техническое	8,1
31	общий коридор	5-12 этаж, 1 подъезд	общественное	31,9

32	общий коридор	5-12 этаж, 1 подъезд	общественное	116,2
33	общий коридор	5-12 этаж, 1 подъезд	общественное	50
34	лестничный марш	5-12 этаж, 1 подъезд	общественное	95,8
35	лифтовой холл	5-12 этаж, 1 подъезд	общественное	49
36	шахта лифта(грузопассажирский)	5-12 этаж, 1 подъезд	техническое	36,8
37	шахта лифта(пассажирский)	5-12 этаж, 1 подъезд	техническое	21,6
38	лестничный марш	выше 12-го этажа, 1 подъезд	общественное	8,3
39	машинное отделение	выше 12-го этажа, 1 подъезд	техническое	7,3
40	техподполье	техническое подполье, 2 подъезд	общественное	15,3
41	техподполье	техническое подполье, 2 подъезд	общественное	25,4
42	техподполье	техническое подполье, 2 подъезд	общественное	4,9
43	техподполье	техническое подполье, 2 подъезд	общественное	25,3
44	техподполье	техническое подполье, 2 подъезд	общественное	12,3
45	техподполье	техническое подполье, 2 подъезд	общественное	16,3
46	техподполье	техническое подполье, 2 подъезд	общественное	16,3
47	техподполье	техническое подполье, 2 подъезд	общественное	18,8
48	техподполье	техническое подполье, 2 подъезд	общественное	12,3
49	техподполье	техническое подполье, 2 подъезд	общественное	4,9
50	техподполье	техническое подполье, 2 подъезд	общественное	25,4
51	техподполье	техническое подполье, 2 подъезд	общественное	15,3
52	техподполье	техническое подполье, 2 подъезд	общественное	14,3

53	электрощитовая	техническое подполье, 2 подъезд	техническое	10
54	общий коридор	1 этаж, 2 подъезд	общественное	2,4
55	общий коридор	1 этаж, 2 подъезд	общественное	14,5
56	общий коридор	1 этаж, 2 подъезд	общественное	2,4
57	лестничный марш	1 этаж, 2 подъезд	общественное	12
58	шахта лифта(грузопассажирский)	1 этаж, 2 подъезд	техническое	4,6
59	шахта лифта(пассажирский)	1 этаж, 2 подъезд	техническое	2,7
60	общий коридор	2-12 этаж, 2 подъезд	общественное	26,2
61	общий коридор	2-12 этаж, 2 подъезд	общественное	159,8
62	общий коридор	2-12 этаж, 2 подъезд	общественное	26,2
63	лестничный марш	2-12 этаж, 2 подъезд	общественное	131,7
64	шахта лифта(грузопассажирский)	2-12 этаж, 2 подъезд	техническое	50,6
65	шахта лифта(пассажирский)	2-12 этаж, 2 подъезд	техническое	29,7
66	лестничный марш	выше 12-го этажа, 2 подъезд	общественное	8,3
67	машинное отделение	выше 12-го этажа, 2 подъезд	техническое	7,3
68	ППС	техническое подполье, 3 подъезд	техническое	4,2
69	узел связи	техническое подполье, 3 подъезд	техническое	3,4
70	насосная	техническое подполье, 3 подъезд	техническое	12,3
71	насосная	техническое подполье, 3 подъезд	техническое	10
72	техподполье	техническое подполье, 3 подъезд	общественное	9,2

73	техподполье	техническое подполье, 3 подъезд	общественное	12,7
74	техподполье	техническое подполье, 3 подъезд	общественное	7,2
75	техподполье	техническое подполье, 3 подъезд	общественное	12,3
76	техподполье	техническое подполье, 3 подъезд	общественное	18,8
77	техподполье	техническое подполье, 3 подъезд	общественное	16,5
78	техподполье	техническое подполье, 3 подъезд	общественное	16,3
79	техподполье	техническое подполье, 3 подъезд	общественное	16,3
80	техподполье	техническое подполье, 3 подъезд	общественное	18,8
81	техподполье	техническое подполье, 3 подъезд	общественное	12,3
82	техподполье	техническое подполье, 3 подъезд	общественное	7,1
83	техподполье	техническое подполье, 3 подъезд	общественное	25,1
84	техподполье	техническое подполье, 3 подъезд	общественное	17,5
85	техподполье	техническое подполье, 3 подъезд	общественное	14,3
86	общий коридор	1 этаж, 3 подъезд	общественное	4,5
87	общий коридор	1 этаж, 3 подъезд	общественное	14,5
88	лестничный марш	1 этаж, 3 подъезд	общественное	12
89	лифтовой холл	1 этаж, 3 подъезд	общественное	6,1
90	шахта лифта(грузопассажирский)	1 этаж, 3 подъезд	техническое	4,6
91	шахта лифта(пассажирский)	1 этаж, 3 подъезд	техническое	2,7
92	К.У.И.	1 этаж, 3 подъезд	общественное	5,2
93	колясочная	1 этаж, 3 подъезд	общественное	10,8

94	тамбур	1 этаж, 3 подъезд	общественное	11,2
95	тамбур	1 этаж, 3 подъезд	общественное	3,3
96	общий коридор	2-12 этаж, 3 подъезд	общественное	159,8
97	общий коридор	2-12 этаж, 3 подъезд	общественное	49,9
98	лестничный марш	2-12 этаж, 3 подъезд	общественное	131,7
99	лифтовой холл	2-12 этаж, 3 подъезд	общественное	67,3
100	шахта лифта(грузопассажирский)	2-12 этаж, 3 подъезд	техническое	50,6
101	шахта лифта(пассажирский)	2-12 этаж, 3 подъезд	техническое	29,7
102	лестничный марш	выше 12-го этажа, 3 подъезд	общественное	8,3
103	машинное отделение	выше 12-го этажа, 3 подъезд	техническое	7,3

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Вводное ВРУ в электрощитовой	ВРУ1Д-250-100	Рр= 433,0кВт	Вводно-распределительное устройство
2	ВРУ в электрощитовой	ВРУ1Д-400-228	-	Вводно-распределительное устройство
3	АВР в электрощитовой	ВРУ1Д-100-104	-	Подключение токоприемников I категории надежности
4	Щитки этажные на каждом этаже	ЩЭ (электрощит)	900x280	Распределение и учет электроэнергии на этажах поквартирный

5	Лифтовая шахта и машинное отделение	Лифт ЛП 040 КЛ-3 шт.; Лифт ЛП 101 КЛ - 3 шт.	Рр=2x8,5 кВт	Грузопассажирский
6	ВРУ1Д-400-228; ВРУ1Д-100-104	Электросчетчики	Меркурий 230ART**CLN	Учет электроэнергии коммерческий общедомовой
7	Помещение водомерного узла	Водосчетчики ЕТК-50	Крыльчатый	Коммерческий общедомовой учет холодной воды
8	Тепловой узел	Теплосчетчики ТСК-7	Электромагнитный	Коммерческий общедомовой учет тепловой учет тепловой энергии и ГВС

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5
1	Несущие конструкции здания (фундамент, стены, перекрытия, покрытие и т.д.)	эксплуатация дома	Подземная и надземная часть здания
2	Ненесущие конструкции здания (поэтажные перегородки, парапет, окна, балконное ограждение, двери)	Эксплуатация дома	Надземная часть здания (на каждом этаже)
3	Входные группы с пандусами для "МГН"	Обслуживание дома	За пределами основного тела здания
4	Крыша (кровельный "пирог")	Эксплуатация дома	Покрытие здания
5	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование дома	Эксплуатация и обслуживание дома	Внутри и за пределами дома (здания)
6	Элементы благоустройства и озеленения (малые архитектурные формы, ограждение, площадки и др.)	Благоустройство дома	За пределами жилого дома

7	Земельный участок	Эксплуатация дома	Площадь - 8257,0 кв.м; Кадастровый номер: 42:24:0101030:17676
---	-------------------	-------------------	--

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Подготовительные работы, устройство нулевого цикла - 15 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Устройство каркаса здания - 70 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	231 146 824
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком	Да
--	---------------	----------------------------------	----

уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	11 000
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "КСК"
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	4205347441
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	650070
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	Кемеровская область
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта	Город
	21.3.5	Наименование населенного пункта	Кемерово
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Свободы

	21.3.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 17 Корпус: Строение:
	21.3.9	Тип помещений	Квартира: 40 Комната: Офис: Помещение:
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	8(3842) 51-89-11
	21.4.2	Адрес электронной почты	518911@bk.ru
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.gs142.ru

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
--	--------	---	--

<p>размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.</p>	9 188,95
--	--------	---	----------

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в</p>	
--	--------	---	--

<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	<p>9 142,8</p>

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	24.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc980e811d83360157fad
 Владелец: **ООО "КСК", Мимеев Виктор Степанович,
 Кемерово**
 Действителен: с 30.03.2018 по 30.06.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
 Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
 Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019